

**ОТЧЕТ по выполненным работам за период с 10.02.2014 по 01.01.2015г.**

Адрес: г.Челябинск ,ул. Солнечная, д. 19

<b>Общая задолженность собственников на 10.02.2014г.</b>				<b>0</b>
Задолженность населения перед ЗАО УК "Наш Дом"				0
Задолженность населения перед ресурсоснабжающими организациями				0
<b>Общее начисление</b>				<b>1 582 579,58</b>
Начисление ЗАО УК "Наш дом"				1 263 713,96
Начисление ресурсоснабжающими организациями				318 865,62
<b>Общая сумма собранная с населения</b>				<b>1 952 340,60</b>
Денежные средства собранные с населения на содержание и ремонт				1 468 005,91
Денежные средства собранные с населения для оплаты потребленных ресурсов				484 334,69
<b>Общая сумма предоставленных услуг</b>				<b>1 372 494,73</b>
Итого предоставленные услуги ЗАО УК "Наш дом"				1 004 828,62
Итого предоставленные услуги ресурсоснабжающими организациями				367 666,11
<b>Задолженность населения перед ЗАО УК "Наш Дом" на 01.01.2015</b>				<b>96 920,03</b>
<b>Задолженность населения перед ресурсоснабжающими организациями на</b>				<b>12 053,35</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание жилья:</b>			<b>903 139,08</b>
1.1.	Техническое обслуживание жилого дома			<b>206 130,88</b>
-	сантехническое обслуживание			<b>142 779,92</b>
•	промывка системы водоснабжения гидравлическим способом	м3	26656	40 250,56
•	промывка системы отопления гидравлическим способом	м3	26656	46 648,00
•	прочистка канализационных лежачков до колодца	мп	27	10 530,00
•	Перезапуск стояка отопления	стояк	26	32 753,76
•	Перезапуск стояка горячего водоснабжения	стояк	10	12 597,60
-	технический осмотр водопровода и канализации	чел/час	198	19 693,08
-	электротехническое обслуживание	чел/час	198	19 693,08
-	обслуживание несущих и ограждающих конструкций:	чел/час	160	19 284,80
-	прочистка внутреннего водостока	мп	12	4 680,00
1.2.	Электроэнергия общедомовая	кВт/ч	12897	23 305,86
1.3.	МУП ПОВВ	м3	12767	344 360,25
1.4.	Дератизация и дезинсекция	м2	6457,6	<b>16 230,53</b>
1.5.	Обслуживание аварийной службой УК			<b>77 400,00</b>
1.6.	Обслуживание лифтового хозяйства ООО "Лифтремонт"	шт	3	<b>143 617,40</b>
1.7.	Техническое освидетельствование лифтов	шт	3	<b>4 292,76</b>
1.8.	Страхование лифтов	шт	3	<b>4 050,00</b>
1.9.	Информационно-технические услуги			<b>43 349,67</b>
1.10.	Расходы по управлению жилым домом (10 %)			<b>126 371,40</b>
1.11.	Вывоз ТБО (Горэкоцентр)	м3	293,76	<b>51 558,59</b>
1.12.	Уборка мест общего пользования			<b>59 857,54</b>
-	подметание в подъезде	м2	37930	53 860,03
-	мытьё пола в подъезде	м2	4223,6	5 997,51
1.13.	Уборка придомовой территории:			<b>155 476,19</b>
-	уборка мусора с придомовой территории	м2	64436	27 062,91
-	подметание тротуаров и проезжей части	м2	28544	17 126,64
-	уборка мусора из урн	шт	540	3 385,80
-	выкашивание травы на газонах	м2	6840	56 566,80
-	уборка травы с отмостки	мп	12	723,24
-	очистка тротуара от снега вручную	м2	958,5	10 802,30
-	очистка крылец от снега вручную	м2	162	12 679,74
-	очистка спуска в подвал от снега вручную	м2	54	5 144,58
-	уборка снега с проезжей части механизированным способом	м2	4503	21 984,18
1.14.	Обслуживание общедомовых приборов учета			<b>14 804,12</b>
<b>2.</b>	<b>Ремонт жилья:</b>			<b>101 689,54</b>
2.1.	мелкий текущий ремонт:			<b>40 943,25р.</b>
-	ремонт и настройка доводчиков и домофонов на подъездных дверях	шт	2	8 400,00

-	смена эл. лампочки уличное освещение	шт	3	1 477,05
-	смена эл. лампочек в подъезде	шт	118	8 260,00
-	замена автомата в электро-щитовой	шт	5	9 500,00
-	ремонт выключателя	шт	1	100,00
-	замена эл. провода в 3 подъезде	мп	10	13 206,20
2.2.	системы ХГВС:			<b>60 746,29</b>
-	ремонт и ревизия инженерного оборудования: запорная арматура (сбросники, задвижки)	шт	42	18 980,03
-	поверка монометров	шт	10	2 898,11
-	замена монометра	шт	8	5 200,00
-	окраска труб системы отопления в ИТП	м2	132	33 668,15